Istanza n: 1472/2026

Spett.Le

Provincia di Reggio Emilia
c.a. Servizio Pianificazione Territoriale
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Comune di Castelnovo ne' Monti
c.a. Ufficio SUE

ARPAE
Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia - SAE di Reggio Emilia
Unità VIA VAS ed Energia
PEC: aoore@cert.arpa.emr.it

ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti
Sede Castelnovo ne' Monti

Azienda Unità Sanitaria Locale
Distretto di Castelnovo ne' Monti
PEC: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it

Autorità di Bacino del Fiume Po
PEC: protocollo@postacert.adbpo.it

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
PEC: protocollo@pec.emiliacentrale.it

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
PEC: unioneappenninore@pec.it

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio area affluenti Po
PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
PEC: sabap-mo@pec.cultura.gov.it

IRETI spa
PEC: ireti@pec.ireti.it

Comando Militare Esercito Emilia Romagna
PEC: cdo_rfc_emilia-rom@postacert.difesa.it

SOCIETA' AGRICOLA LA RONDINE S.S.
c.a. Sig. Martin Muzhaqi (L/R)
c/o Geom. Eros Campani (Procura speciale)

Geom. Eros Campani
PEC: eros.campani@geopec.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI STALLA A STABULAZIONE LIBERA, VASCA COPERTA PER LO STOCCAGGIO DEL LIQUAME E PLATEA DI CONCIMAIA COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE), LOCALITÀ CASALE AL FG. n. 54, MAPP. n. 223-224-245-1067-1069-1071- SOCIETA' AGRICOLA LA RONDINE S.S – **INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 E 14 TER L. 241/90 E SMI, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA**.

VISTA la legge regionale 21.12.2017 n. 24 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 4 che dispone che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'articolo 53 che consente mediante un procedimento unico, di approvare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente.

DATO ATTO:

- che la Ditta SOCIETA' AGRICOLA LA RONDINE S.S ha presentato via PEC allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano in data 06.11.2026 e registrata al prot. SUAP n. 3723 del 09.11.2025 la domanda di attivazione del procedimento unico dettato dall'art. 53 della L.R. 24/2017, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'approvazione del progetto di AMPLIAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA CON LA REALIZZAZIONE DI STALLA A STABULAZIONE LIBERA, VASCA COPERTA PER LO STOCCAGGIO DEL LIQUAME E PLATEA DI CONCIMAIA in variante al RUE del comune di Castelnovo ne' Monti (RE);
- che l'intervento di ampliamento si realizza in via Casale snc di Castelnovo ne' Monti (RE), su terreni censiti al catasto al fg. n. 54, mappali n. 223-224-245-1067-1069-1071.
- che conseguentemente l'approvazione del progetto in parola determina variante alla pianificazione territoriale vigente, determinando modifiche agli strumenti comunali del PSC e del RUE.

VISTA ed integralmente richiamata la documentazione pervenuta via PEC a corredo dell'istanza di attivazione del procedimento unico, agli atti al protocollo SUAP dello Sportello Unico al n. 3723 del 09.11.2026;

DATO ATTO che è stato predisposto l'avviso di deposito e che lo stesso verrà pubblicato nel BURERT periodico parte seconda in uscita il **02/12/2026** e nel sito web degli enti Comune di Castelnovo né Monti (RE) ed Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 si rende necessario procedere ad indire e convocare la Conferenza di Servizi secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dello stesso articolo 53.

DISPONE

E' indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e smi, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14 ter, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo. La prima riunione si terrà in videoconferenza

in data GIOVEDI' 10 dicembre 2026 alle ore 09.00

il link per l'accesso è il seguente:
https://us02web.zoom.us/j/85763151093?pwd=yfIHp4B1IbDmzLdz0zXQZBVqJqKCxj.1#success

COMUNICA

a) Oggetto della conferenza di servizi è il progetto di ampliamento di SOCIETA' AGRICOLA LA RONDINE S.S con la realizzazione di stalla a stabulazione libera, vasca coperta per lo stoccaggio del liquame e platea di concimaia in variante al RUE del comune di Castelnovo ne' Monti (RE) in via Casale snc di Castelnovo ne' Monti (RE), su terreni censiti al catasto al fg. n. 54, mappali n. 223-224-245-1067-1069-1071;
b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di 15 giorni;
c) I lavori della conferenza si concluderanno entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data della prima riunione ai sensi del comma 2 dell'art. 14 ter;
d) Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante o produrre apposita documentazione (delega) in sede di prima seduta. Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini;
e) Alla conferenza potranno partecipare il soggetto richiedente ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti.

Si comunica infine che la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della L. 241/90, e pertanto si informa che:
Competente per il procedimento è il SUAP dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
Responsabile del procedimento è dott.ssa Roberta Bettinsoli

Alla Conferenza di Pianificazione partecipano i seguenti Enti territoriali e Amministrazioni individuati dall'art. 32 della L.R. n. 20/2000 testo attuale:

- Provincia di Reggio Emilia – Corso Garibaldi n. 59 – 42100 Reggio Emilia
- Comune di Castelnovo né Monti – piazza Gramsci n.1 – Castelnovo né Monti (RE)
- ARPAE Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia - SAE di Reggio Emilia;
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - Via Dei Partigiani, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE);
- ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti - Sede Castelnovo ne' Monti Via Roma, 26 - 42035 - Castelnovo ne' Monti (RE);
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio area affluenti Po
- Azienda Unità Sanitaria Locale – Distretto di Castelnovo ne' Monti – Via Roma n. 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti
- Autorità di Bacino del Fiume Po – Via Strada Garibaldi 75 – 43100 Parma
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale – Corso Garibaldi 42 – 42121 Reggio Emilia -
- Servizio area affluenti Po – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Via Emilia S. Stefano 25 – 42121 Reggio Emilia
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - Via 4 Novembre, 5 - 40125 Bologna
- IRETI SPA - Via Piacenza 54 - 16138 Genova - Gestione scarichi industriali Emilia
- Comando Militare Esercito Emilia Romagna, Via Urbana n. 8, 40100 Bologna (BO)

La documentazione tecnica è scaricabile ai seguenti indirizzi web:
Sito web Unione Montana:
https://www.unioneappennino.re.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/951780-2/

Sito web Comune di Castelnovo né Monti (RE):
https://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/

IL RESPONSABILE DELO SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'APPENNINO REGGIANO
f.to digitalmente

dott.ssa Roberta Bettinsoli



Firmato digitalmente da:
Bettinsoli Roberta Lucia
Firmato il 13/11/2026 13:25
Seriale Certificato: 4198806
Valido dal 24/01/2025 al 24/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA